



おかげさまで、ミサワホームは創立50周年。

MISAWA 50th Anniversary

高松市多肥エリア ミサワホームタウン会場



多肥小南

全7区画

多肥小東

全7区画

にじまちプロジェクト 10号地

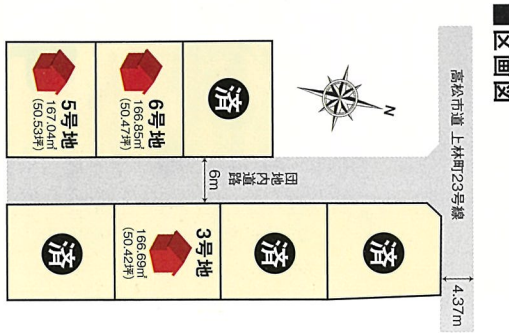
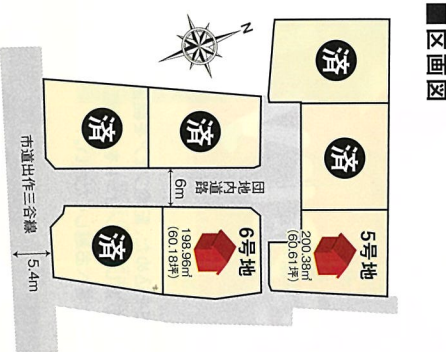
人気の多肥小校区。幹線道路にもほど近く、主要な施設へのアクセスにも便利な立地。

会場①

ミサワホームタウン多肥小南

会場②

ミサワホームタウン多肥小東



※写真はM1多肥小南5号地（平成30年4月撮影）です。
全区域画約60坪以上の広々敷地。幹線道路にもほど近く、主要な施設へのアクセスにも便利な立地です。
【物件概要】●名称／ミサワホームタウン多肥小南●所在地／高松市出作町字前原245番地1、253番地1及び地味水路●地目／宅地●用途地域／非特定用途地域、用図法指定用途地域、一般環境保全型●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区区／高松市立多肥小学校、高松市立龍雲中学校●学区画●今回事業区画敷／2区画●土地面積／198.96㎡～200.38㎡●建物面積／104.75㎡～114.27㎡●販売価格／土地+建物13,510万円～3,740万円（税込）●水道／上水道、排水／公排水●電気／四国電力●ガス／都市ガス●取引形態／売主●交通機関／とてん山生山駅徒歩約15分●開発許可番号／第28-226号（平成29年4月6日）●建築確認番号／平成29年6月9日・第ER1-17021165・第ER1-17022096・第ER1-17022097・第ER1-17022098・第ER1-17022099・第ER1-1702426●取引内容の有効期限／平成30年5月31日



※写真はイメージです。
全棟に太陽光発電システムを搭載。レインボーロード、サンフラワー通りが近く主要施設へのアクセスも良好です。
【物件概要】●名称／ミサワホームタウン多肥小東●所在地／高松市多肥上町字前原2395番地1～11●総区画敷／7区画●今回事業区画敷／3区画●土地面積／166.69㎡～167.04㎡●建物面積／105.16㎡～110.75㎡●販売価格（土地+建物）／3254.38万円～3440.92万円●学区区／多肥小学校、龍雲中学校●地目／宅地●用途地域／特定用途地域、一般環境保全型●建ぺい率／60%●容積率／100%●開発許可番号／第29-54号（平成29年8月8日）●建築確認番号／第ER1-1705141号・第ER1-1800061号・第ER1-1800062号●水道／上水道、排水／合併浄化槽●電気／四国電力●ガス／LPガス●取引形態／売主（ミサワホーム四国株式会社M営業課）●取引内容の有効期限／平成30年5月31日



不動産のお悩み
ミサワホームが
解決します。
農地や遊林地など土地の有効活用から不動産の査定まで、なんでもミサワホームへご相談ください。
相見積、固定資産税の滞りなどの対策から賃貸住宅の老朽化、水漏れの活用まで、お困りのことがあれば右記までご連絡ください。
0120-384-406
■ミサワホーム 四国特建事業部

分譲金額 3,254.38万円 ●自己資金2,543,800円 ●35年返済
●月々80,217円 ●ボーナス0円 ●購入3,000万円 ●提携銀行70.675%（変動金利）
太陽光発電分の売電で
月々平均約14,200円/月
（年間推定発電金額170,400円）
※気象条件によって発電量が変動する場合があります。

※写真はイメージです。
高松市多肥上町2395番地
MAPコード 60 4275 170

多肥小南会場
日替り！ おいしい！
5/5 西内花月堂
5/6 鳥一
いもごの
メロパン
みわみわメロン
ハートのイチゴ
ピュアスモック
・骨付香ばし
・だご焼き
・付焼（根と煮）
・香川 各種の骨
・付焼（根と煮）
・美味いいたこ焼
・きをどうぞ！

多肥エリア
Wスタンラリー
3つの会場に回っていただいた方に
1,000円分の
スツクカードプレゼント!!
※スツクカードは1家族1枚となります。
※スツクカードにお書きいただいた方にのみのご来場は対象になります。※画像はイメージです。

会場③
特分譲
にじまちプロジェクト 10号地

太陽光4.0kw ⊕ エネファーム ⊕ 家具付



※写真はイメージです。
【物件概要】●名称／にじまちプロジェクト10号地●所在地／高松市多肥上町338番地3他●地目／宅地●用途地域／特定用途制限地域（一般環境保全型）●建ぺい率／60%●容積率／100%●総区画敷／33区画●今回事業区画敷／1区画●土地面積／188.38㎡●建物面積／119.07㎡●水道／公排水、汚水排水／個別合併浄化槽●電気／四国電力●ガス／四国ガス●売主／ミサワホーム四国株式会社●交通機関／とてん山生山駅徒歩約15分●開発許可番号／第27-184号（平成28年2月19日）●取引内容の有効期限／平成30年5月31日

