

# 夏まつりフェア

ミサワホームの SUMMER FAIR 2020 MISAWA

8/8(土) 9(日) 10(祝) 15(土) 16(日)

10:30~17:00



## ミサワホームタウンが 選ばれる理由

ミサワホーム四国高知支店  
佐藤 夏海



- 人生100年時代に合わせた住宅**  
長期30年保証や、ミサワライフデザインシステム+に対応し人生の中で起こる「住替え」「建替え」「売却」など様々な転機にも柔軟に対応することができます。
- 災害の時も安心**  
立地は津波ハザードマップ外に位置し、津波浸水の不安を払拭。大地震の際は大きな余震が続きます。ミサワホームの「変形しない家」は、独自の耐震技術により、繰り返し襲ってくる強い揺れでも倒壊しない家です。
- 経験を生かした設計・デザイン**  
一から打ち合わせを進める注文住宅では、その楽しみは大きいですが多くの時間と労力を消費します。その点建売住宅では、プロが長年の経験から、使いやすく、飽きがこない設計・デザインを実現しています。一生に一度の買い物に失敗させません。

3号地  
4LDK



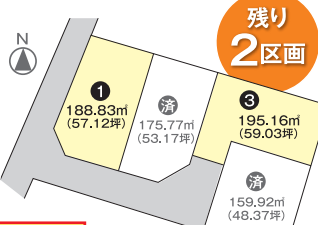
1F・2F  
全居室南西向き



より広く感じる  
高天井設計

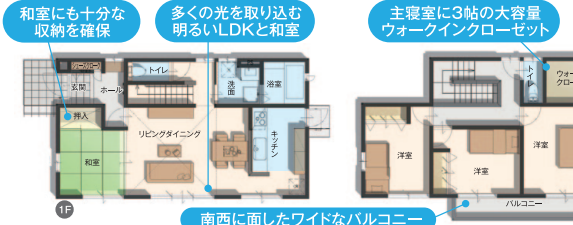


家族と繋がる  
広々カウンターキッチン



## ミサワホームタウン 南国大塚

日照・採光に配慮した全居室南西向きプラン!  
明るく過ごしやすいリビング、和室が自慢です。



■1F面積 54.03㎡ (16.34坪) ■2F面積 49.68㎡ (15.03坪)  
■延床面積 103.71㎡ (31.37坪) ■土地面積 195.16㎡ (59.03坪)

ご返済プラン例 **今の家賃と比べて全3倍!**

月々 **0,000円**

- 自己資金 200万円 ■40年返済
- 借入 000万円 ■ボーナス月00万円
- 金利 提携銀行0% (0年固定)

会場のMAPコード  
73 257 259



1号地  
4LDK



## ミサワホームタウン 北端町



■分譲地名/ミサワホームタウン南国大塚■所在地/高知県南国市大塚字神母/本甲2039番18、甲2039番20■総区画数/4区画■今回販売区画数/2区画■交通/JR後免駅約950m(徒歩12分)■教育施設/大塚小学校約150m(徒歩2分)、香長中学校約1,800m(徒歩23分)■地目/宅地■用途地/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化位置指定番号/第7-7号(令和元年12月24日)■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/位置指定道路5.0mアスファルト舗装■私道負担/無し■水道/上水道■汚排水/下水道■雨水排水/道路側溝■負担金/水道新設負担金(88,000円)、下水道受益者負担金(一部土地必要)(490円/㎡)■電気/四国電力■ガス/プロパンガス■土地面積/1号地:188.83㎡(57.12坪)、3号地:195.16㎡(59.03坪)■建物面積/1号地:105.16㎡(31.81坪)、3号地:103.71㎡(31.37坪)■販売価格/1号地:4,995万円(消費税込)、3号地:4,340万円(消費税込)■最多販売価格帯/4,400万円台■建築確認番号/1号地:第ERL-200003155号、3号地:第ERL-20003156号■建物完成日/令和2年5月30日(1-3号地共)■入居開始日(予定日)/即時■売主/ミサワホーム四国株式会社 ■広告有効期限/令和2年8月末日■広告作成年月日/令和2年8月3日

■分譲地名/ミサワホームタウン北端町■所在地/高知市北端町103番3(1号地)、103番5(2号地)■総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■交通/JR土佐線旭駅約300m(徒歩4分)■教育施設/旭東小学校260m(徒歩4分)■地目/宅地■用途地/第一種住居地域■都市計画/市街化■開発許可番号/無し■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/5.77m幅アスファルト舗装■私道負担/無し■水道/上水道■汚排水/合併浄化槽■雨水排水/合併浄化槽■負担金/水道負担金155,100円(1-2号地共)■電気/四国電力■ガス/都市ガス■土地面積/1号地:145.77㎡(44.09坪)、2号地:181.04㎡(54.76坪)■建物面積/1号地:104.33㎡(31.55坪)、2号地:104.74㎡(31.67坪)■販売価格/1号地:4,540万円(消費税込)、2号地:4,780万円(消費税込)■最多販売価格帯/4,600万円台■建築確認番号/1号地:第ERL19025007号、2号地:第ERL19025009号■建物完成日/1号地:R2年1月16日、2号地:R1年12月20日■入居開始日(予定日)/即時■売主/ミサワホーム四国株式会社■建築条件付/有り■広告有効期限/令和2年8月末日■広告作成年月日/令和2年8月3日 ※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

ミサワホーム四国高知支店の  
**オリジナル  
WEBサイト完成!**  
<https://misawa-kochi.com/index>

詳しい展示場の案内や最新のイベント、  
キャンペーン情報など、**どんどん更新中!**  
カタログのお取り寄せやご来場予約も  
こちらから簡単お手続きが可能です!

こちらから  
アクセス

お電話でのカタログのご請求・ご来場予約は▶▶▶ ☎080-3694-5243(担当:藤崎)

おかげさまで  
ミサワホーム四国は  
創立50周年

# ミサワホームタウン ご成約キャンペーン

50th Anniversary  
**特典1**

**最大30万円相当** (税込)  
**好きな家電プレゼント**

キャンペーン期間中に対象物件をご成約頂いた方にもちろん  
新生活スタートでうれしい家電をプレゼント!  
(キャンペーン期間/2020年9月30日まで)

早くご成約頂くほど家電プレゼント金額もお得に

8月中のご成約 ▶▶▶ 20万円相当  
9月中のご成約 ▶▶▶ 10万円相当

新生活応援!

50th Anniversary  
**特典2**

事前審査にお申込みで  
**スイーツカタログギフト  
プレゼント**

キャンペーン期間中に対象分譲地にご来場の上  
ローン事前審査をお申込みいただいた方に  
スイーツカタログギフトを進呈いたします。

50th Anniversary  
**特典3**

ご両親様とご予約来場で  
**5,000円分の食事券  
プレゼント**

キャンペーン期間中に対象分譲地にご両親様とご予約・ご来場いただいた方に  
**5,000円分のお食事券**を  
進呈いたします。

【対象分譲物件】香川県:オレンスタウン449-450-447号地、MT木太小西1-2-4号地、MT観音寺駅東2-5号地、MT土居町1-2号地、徳島県:MT上吉野町1-2-3号地、高知県:MT北畑町1-2号地、MT南国大そね1-3号地、愛媛県:MG道後平14-8、MT正円寺1号地、MT森松1号地、MTたちばな小東1-3号地、MT土居田2号地、MT西石井2-3号地、MT富田小南2号地、MT石橋1-2号地、MT東若宮4-5-6号地、MT北内町1-3-5-8号地、MT新須賀町II2号地、MT住内II1-2-3-4-5-6号地、MT金生町下分1-2-4号地、MT河内町3-4-5号地  
【キャンペーン概要】●企画内容/ミサワホーム四国「ミサワホームタウンご成約キャンペーン」①キャンペーン期間中に対象物件をご成約いただいた方に家電をプレゼント(7月ご成約で最大30万円相当、8月ご成約で最大20万円相当、9月ご成約で最大10万円相当)※金額は全て税込②キャンペーン期間中に対象物件にご来場いただき、ローン事前審査をお申込みいただく「スイーツカタログギフト」プレゼント③キャンペーン期間中に対象物件にご両親様とご予約来場いただいた方に「5,000円分(税込)の食事券」プレゼント※各プレゼントは、ご成約・ローン事前審査をお申し込みいただいた1家族様1回限りとなります。●キャンペーン期間/2020年7月1日(水)~9月30日(水)●ご成約期間/2020年9月30日(水)まで●注意事項/この企画はミサワホーム四国のオリジナル企画であり、当社以外のミサワホームグループが実施する他の限定商品販売、値引き、割引、その他キャンペーン特典による重複利用はできません。ミサワホームグループの社員及びそのご家族は応募できません。特典権利を他の人に譲渡又は他の物品や金額への変更はできません。本キャンペーンにかかる諸税(一時所得)等はお客様ご自身でお申し込みください。●商品写真は写真と異なる場合や、デザイン変更、製造中止に伴い代替品になる場合がございます。また、お渡しするまでにお時間がかかる場合がございますのでご了承ください。●広告作成日/2020年8月3日(月)●広告有効期限/2020年9月30日(水)

## 数百年に一度の地震への備えに 変形しない家を選びましょう。

地震保険の保険額は、建築総額の2.5%~50%しかありません。

※1 住宅品質確保促進法のいちばん低い等級で「数百年に発生する地震に対して倒壊・崩壊しないこと」が求められています。

ミサワホームが目指すのは、  
倒壊・半壊しない家ではなく、さらに上の  
「内部損傷ゼロの家」。

高耐震の「モノコック構造」

制震装置「MGEO」

■ 実大2階建制震構造物振動実験

ミサワホームは変形わずか  
**8.2mm**<sup>※2</sup>  
(耐震構造11.8mm)<sup>※3</sup>

鉄骨ブレースに比べ、変形量は約1/8。

2階床面の変形量の比較データ  
「MGEO」と一般的な鉄骨ブレース構造の実大建物と比較したデータ<sup>※5</sup>。変形量は鉄骨ブレース構造の約1/8しかありません。  
※5 他公表データより算出した比較。

2回目の揺れで倒壊が多かった熊本地震(2016年)。ミサワホームは、倒壊ゼロでした。

## 住宅ローンの返済を託せる ノンリコオプシオン<sup>※</sup>

※ノンリコオプシオンとは、移住・住みかえ支援機構(JTI)が住宅ローン返済の履行を引き受ける「カe」せるオプションを利用した仕組みです。

### 住まい取得後の「2タイプのリスク」

**住宅ローン「返済のリスク」**

退職 病気 ケガ 自然災害

業界初の「ノンリコオプシオン」を活用すれば、いざというときに土地・建物の実質的な権利をJTIに移転することで、住宅ローン返済を肩代わりしてもらうことが可能。長期にわたるローン返済において、万一の状況にも対応できるセーフティネットになるため、安心の住まいづくりを実現できます。

**予想外の「転居のリスク」**

転勤 海外移住 子どもの独立 1人暮らし

人生の転機に土地・建物の実質的な権利をJTIへ移転すれば、住宅ローン返済を肩代わりしてもらえ「ノンリコオプシオン」を導入し、実質的なノンリコオプシオンを実現した「返せる所有」という新しい住宅取得スタイルをご提案。多彩なライフデザインに対応し、自由な発想で住まいを取得できます。

**住宅ローンの返済に  
もとの安心をプラス!**

土地・建物の実質的な権利をJTIへ移転すれば  
住宅ローン返済を肩代わりしてもらえるから安心です。

返済できなくなったら  
ローンを任せられる

長期の海外転勤に  
なったら返済をお任せ!

**家にしばられずに  
もっと自由に人生設計!**

マイホームを購入した後であっても  
心機一転、新しい暮らしに対応できます。

会社を退職して、  
地元で独立しよう!

親の養老を継ぐために  
実家へ戻ろう!