

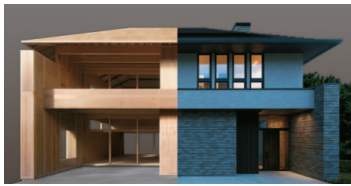
令和時代の安心な住まいづくり ミサワホームの住まい方改革!!

“令和”を迎え、日本は大きく変化しようとしています。
ミサワホームも、より安心して豊かな暮らしのために、時代を先取りした住まい方をご提案します。

建物が安心

災害時のレジリエンス(強靭さ・回復力)が求められる時代
ミサワホームは巨大化する災害への新しいリスク対策をご提案

センチュリーモノコック構法



「高耐震なのに大空間」「高断熱なのに大開口」という相反する条件を実現した、強固な一体構造。

レジリエンス ZEH^{※2}



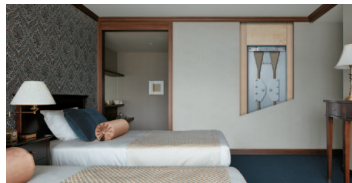
災害時は太陽光発電+蓄電池などにより生活に不可欠なエネルギーを確保する住まい。

大収納空間「蔵」^{※1}



万一の大地震に備える防災用品や食料などをたっぷり備蓄できる、ゆりの大空間。

耐震+制震「MGEO」



地震エネルギーを、最大約50%も軽減。繰り返す大地震や大余震にも対応。

※1「蔵」は、居室としての使用はできません。 ※2 ZEHとは、住宅の年間一次エネルギー消費量をおおむねゼロにする住まい。

将来に安心

人生100年時代には予期せぬリスクへの対応が不可欠
ミサワホームは長期の住宅ローン返済の新しいセーフティネットをご提案

貸せる

移住・住みかえ支援機構(JTI)の「マイホーム借上げ制度」の活用で、最長50年、安定した家賃収入が保証されます。
*かせるストック証明書(定額型)を発行する必要があります。

住み継ぐ

ミサワホームは長期優良住宅に標準で対応する資産価値の高い住まい。長期保証制度などで、世代を超えて住み継げます。

売れる

「スムストック査定制度」の活用で、住まいの価値が適正に評価されるため、より高く売却することが可能です。

業界初 返せる

業界初の「返せる所有」という、新しい住宅取得スタイル。「ノンリコオプシオン[※]」により、いざというとき住宅ローン返済を肩代わり。

※(ノンリコオプシオンについて)JTI(一般社団法人 移住・住みかえ支援機構)の「かえるオプション」を利用した仕組みで、JTIの「かえるオプション証明書」の発行が必要です。詳しくはミサワホームのホームページをご覧ください。

住まいづくりをはじめるなら今がチャンス!

■住宅取得にメリットのある国の支援策 <消費税10%時>

<p>住宅ローン減税 《最大控除額》 500万円 + 建物価格の2% または 各年末残高の1% のいずれか少ない方の金額(上限100万円)</p>	<p>次世代住宅ポイント 35万ポイント 《最大ポイント数》</p>
<p>すまい給付金 50万円 《最大給付基礎額》</p>	<p>住宅取得資金贈与の特例 3,000万円 《非課税限度額》</p>

※それぞれの住宅取得支援策には条件がございます。詳細はお近くのミサワホームまでお問い合わせください。

高知支店限定! 商品券 最大2,000円分プレゼント

いずれかの会場にご来場で商品券
500円分プレゼント
2会場にご来場なら商品券
1,000円分プレゼント



ご来場予約はこちらから

ご予約でさらに
お得
ご来場予約+いずれかの会場にご来場で商品券
1,000円分プレゼント
ご来場予約+2会場にご来場なら商品券
2,000円分プレゼント

※1家族様1回のプレゼントとなります。 ※アンケートにご記入が条件となります。

聞いて、見て納得! 令和時代の住まいづくり体験フェア

ALL MISAWA DAY 7/6^土・7^日・13^土・14^日・15^祝

お問い合わせ・ご来場のご予約は下記「フェアサイト」またはお近くのミサワホームへ。

スマートフォンからもアクセス!

www.misawa.co.jp/allmisawa/

オールミサワ 検索



ご来場予約が便利です!

- お待たせすることなくスムーズにご案内
- 事前にご希望をうかがい当日しっかり疑問解消

ご来場WEB予約により抽選でおトクなプレゼント

毎月5名様

ル・クルーゼ シグニチャー ココット・ロンド 他にも賞品をご用意しております。詳しくはWEBサイトをご確認ください。



[応募要項]・本キャンペーンは、2019年9月30日まで実施しています。・7月・8月・9月の計3回、毎月抽選を実施します。・WEBのフォームでご来場予約の上、9月30日までに会場へご来場された方が対象です。・賞品の仕様等は変更になる場合がございます。・当選者の発表は賞品の発送をもってかさせていただきます。

会場1 野市西野 ミサワホーム分譲 2棟同時完成見学会

ご来場予約



野市の中心エリアに待望の2区画が誕生
 2つのスタイルをじっくりご覧ください

7/6(土)限定 キッチンカー登場! 揚げたて! おから揚げプレゼント!

教育・商業施設が充実した生活しやすい住環境です。



1号地 **デザイナーズ住宅**

便利な外部収納
 大容量シューズクローク
 一直線の家事動線
 全室南向き
 洗濯物が安心なルーフバルコニー
 南向きのLDK+和室
 3mの高天井
 防炎備蓄にも適した大収納「蔵」
 1.5Fのフリースペース

■延床面積 105.15㎡ (31.80坪) ■土地面積 205.63㎡ (62.20坪)



2号地 **SMART STYLE H**

ラクラク家事動線
 3mの高天井
 防炎備蓄にも適した大収納「蔵」
 1.5Fのフリースペース

■延床面積 107.54㎡ (32.53坪) ■土地面積 199.89㎡ (60.46坪)



見学会場

分譲概要 / 所在地/高知県香南市野市町西野752-16(2号地)、752-17(1号地) 交通/土佐くろしお鉄道いち駅約850m(徒歩11分) 総区画数/2区画 今回販売区画数/2区画 土地面積/205.63㎡(62.20坪) [1号地]、199.89㎡(60.46坪) [2号地] 建物面積/105.15㎡(31.80坪) [1号地]、107.54㎡(32.53坪) [2号地] 延べ床面積/205.63㎡(62.20坪) [1号地]、99.89㎡(30.46坪) [2号地] 販売価格/3,840万円 [1号地]、4,170万円 [2号地] (消費税、カーテン、カーテンレール、照明器具、エアコン2台、外構工事等) 用途地域/無指定 建築ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路幅員/開発道路5.1mアスファルト舗装 電圧/四国電力 水道/上下水道 ガス/プロパンガス 排水/合流式 雑排水/汚水/スエーデン式 四国株式会社 高知支店 許可/開発許可番号/高知高知第30高知土第612号 建築確認番号/平成31年2月22日第ERL-19007693号 [1号地]、平成31年2月22日第ERL-19007700号 [2号地] 建物の主たる部分の構造/木造(木質/ネル構造) 完成年月/令和元年6月 [1号地]、令和元年5月 [2号地] 広告有効期限/令和元年7月31日

会場のMAPコード **MAPCODE® 73 233 621**

会場2 一宮徳谷 完成見学会

ご来場予約



約3mの高天井「蔵」、1.5階の「マルチスペース」など
 広く大きく楽しめる住まいです



SMART STYLE H

大収納空間「蔵」
 3mの高天井
 スキップフロア
 ■延床面積 105.16㎡ (31.81坪)
 ■土地面積 144.05㎡ (43.57坪)

分譲概要 / 所在地/高知市一宮徳谷1441番11 交通/JR土讃線土佐一宮駅約400m(徒歩5分/一宮駅前/バス停より約400m(徒歩5分)) 総区画数/1区画 今回販売区画数/1区画 土地面積/144.05㎡ (43.57坪) 建物面積/108.29㎡ (32.75坪) 延べ床面積/105.16㎡ (31.81坪) 販売価格/4,370万円 (消費税、カーテン、カーテンレール一部、照明器具、エアコン2台、外構工事等) 用途地域/第一種低層住宅専用地域 所在地/法22条 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路幅員/開発道路6.00m幅アスファルト舗装 電圧/四国電力 水道/上下水道 ガス/プロパンガス(現在はオール電化) 排水/下水道 売主/ミサワホーム四国株式会社 高知支店 許可/開発許可番号/高知市指令第29号 重都第116号 建築確認番号/平成31年2月15日第ERL-19006442号 完成年月/平成31年4月26日 広告有効期限/令和元年7月31日

太陽光発電付



見学会場

カラオケ店の赤い看板が目印です

会場のMAPコード **MAPCODE® 73 279 352**

会場3 中久万 完成見学会

ご来場予約



おしゃれなデザイナーズ住宅
 エネファーム標準装備



■延床面積 98.54㎡ (29.80坪)
 ■土地面積 116.03㎡ (35.09坪)

分譲概要 / 所在地/高知市中久万544番地 交通/JR土讃線円行寺口駅約800m(徒歩10分)/中久万バス停より約120m(徒歩2分) 総区画数/1区画 今回販売区画数/1区画 土地面積/116.03㎡ (35.09坪) 建物面積/98.54㎡ (29.80坪) 延べ床面積/98.54㎡ (29.80坪) 販売価格/4,350万円 (消費税、カーテン、カーテンレール一部、照明器具、エアコン2台、外構工事等) 用途地域/第一種低層住宅専用地域 所在地/法22条 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路幅員/市道6.00m幅アスファルト舗装 電圧/四国電力 水道/上下水道 ガス/都市ガス(エネファーム設置) 排水/下水道 売主/ミサワホーム四国株式会社 高知支店 建築確認番号/平成31年2月15日第ERL-19006437号 完成年月/令和元年6月12日完成 広告有効期限/令和元年7月31日



見学会場

会場のMAPコード **MAPCODE® 73 243 124**

高松営業所 高松市林町2217-50 087-868-0330
 丸亀オフィス 丸亀市土器町東1-99 0877-58-0330
 徳島支店 徳島市沖浜1-1 088-622-8330
高知支店 高知市北本町4-5-35 088-888-8330

高松営業所 高松市林町2217-50 087-868-0330
 四万十オフィス 四万十市駅前17番6号 0880-34-3330
 松山営業所 松山市和泉南1-8-24 089-969-0330
 今治オフィス 今治市北日吉町11-112 0898-34-0330
 大洲オフィス 大洲市若宮520-2 0893-24-1330

新居浜営業所 新居浜市前田町19-25 0897-33-0330
 四国中央オフィス 四国中央市下柏町755-2 0896-23-8330
 資産活用事業部 高松市林町2217-50 087-868-3300



GENIUS蔵のある家

大収納空間「蔵」なら収納の問題を一挙に解決できます!

「蔵」の特長は、あふれるモノをまるごとしまえる収納力だけではなく、リビングに高い天井を設けてのびのびできたり、採光と通風をたっぷり確保できたり、2階からの眺めがよくなったり、住まい全体が快適になります。

高松市高須1-15-29 ☎088-882-9936

不動産の有効活用についてご相談ください
無料相談・無料査定実施中
 用地情報を募集しています(100坪以上)

感動の **リフォーム** をお届けします

ミサワリフォーム 屋根・外壁・水回り・断熱など **建物無料診断実施中**

各種リフォーム カタログのご請求はこちらから

ミサワリフォームホームページ www.misawa.co.jp/reform/